BEST COPRO
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
Proximité - Réactivité -Transparence

BUDGET PREVISIONNEL Exercice 2025 - Version N° 1

Base de cotisation

base de cotisation	Montant annuel cotisation	nbr d'appt	budget annuel des cotisations
450,00	5 400,00	251	1 355 400,00

Budget de fonctionnement

			PU /MOIS	QTE	MONTANT MENSUEL	Nbre de mois	MONTANT ANNUEL	Taux const°
GARDIENNAGE					**26 400,00**	**Nbr mois**	**259 200,00**	**19%**
	Jour	Hiver	4 000,00	3	12 000,00	12,00	144 000,00	
	Nuit	Hiver	4 000,00	2	8 000,00	12,00	96 000,00	
	jour	Eté (sans déclartion)	3 200,00	1	3 200,00	3,00	9 600,00	
	Nuit	Eté (sans déclartion)	3 200,00	1	3 200,00	3,00	9 600,00	
NETTOYAGE						**Nbr mois**	**142 500,00**	**11%**
	Ménage	Hiver	3 500,00	2	7 000,00	12,00	84 000,00	
	Ménage	Eté	3 500,00	1	3 500,00	3,00	10 500,00	
	cantonnier		4 000,00	1	4 000,00	12,00	48 000,00	
ENTRETIEN						**Nbr mois**	**412 028,00**	**30%**
	Espaces Verts						**84 000,00**	
	Jardiniers		4 500,00	1,00	4 500,00	12,00	54 000,00	
	Plantation						30 000,00	
	Piscine						**93 028,00**	
		Hiver	3 000,00	1	3 000,00	9,00	27 000,00	
		Eté	4 000,00	1	4 000,00	3,00	12 000,00	
	Produits d'entretien piscine						35 000,00	
	Analyse des eaux		750,00	2	1 500,00	2,00	3 000,00	
	Bracelets	qte 4 par Appts	7,00	4	28,00	251,00	7 028,00	
	Maitre nageur		3 000,00	1	3 000,00	3,00	9 000,00	
	Opération 3D		**4 000,00**	**1,00**	**4 000,00**	**4,00**	**16 000,00**	
	Piscine chauffée						**219 000,00**	
	Maitre nageur H -piscine chauffée		3 000,00	1	3 000,00	12,00	36 000,00	
	Maitre nageur F		3 000,00	1	3 000,00	12,00	36 000,00	
	Gasoil-piscine chauffée				11 000,00	12,00	132 000,00	
	Divers entretien piscine						15 000,00	
MAINTENANCE					**5 950,00**	**Nbr mois**	**71 400,00**	**5%**
	Ascenseurs		350,00	17	5 950,00	12,00	71 400,00	
DIVERS ENTRETIENS						**Nbr mois**	**67 672,00**	**5%**
	Travaux de plomberie						20 000,00	
	Travaux d'électricité						20 000,00	
	Recharge des extincteurs						2 000,00	
	Travaux divers						25 672,00	
CONSOMMATIONS ELECTRICITE /EAU						**Nbr mois**	**108 000,00**	**8%**
	CONSOMMATIONS ELECTRICITE /EAU				9 000,00	12,00	108 000,00	
GESTION ADMINISTRATIVE			**prix TTC**		**12 200,00**	**Nbr mois**	**159 400,00**	**12%**
	Frais de gestion syndic professionnel		12 000,00	1	12 000,00	12,00	144 000,00	
	Organisation AG						3 000,00	
	Frais juridiques						10 000,00	
	Commission bancaires		200,00	1	200,00	12,00	2 400,00	
Animation estivale								**0%**
ASSURANCES MULTIRISQUE & RC							**20 000,00**	**1%**
FONDS DE RESERVE							**115 200,00**	**8%**
					TOTAL DE BUDGET DE FONCTIONNEMENT		**1 355 400,00**	**100%**

NB:

*** Le nombre de jours de déclaration CNSS pour les agents de sécurité, Nettoyage et Jardinage est de 26 jours.**

*** Les contrats pour la sécurité, le nettoyage et le jardinage signés avec des sociétés**

BEST COPRO
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
Proximité - Réactivité -Transparence

BUDGET PREVISIONNEL Exercice 2025 - Version N° 2

Base de cotisation

base de cotisation	Montant annuel cotisation	nbr d'appt	budget annuel des cotisations
400,00	4 800,00	251	1 204 800,00

Budget de fonctionnement

			PU /MOIS	QTE	MONTANT MENSUEL	Nbre de mois	MONTANT ANNUEL	Taux const°
GARDIENNAGE					**26 400,00**	**Nbr mois**	**259 200,00**	**22%**
	Jour	Hiver	4 000,00	3	12 000,00	12,00	144 000,00	
	Nuit	Hiver	4 000,00	2	8 000,00	12,00	96 000,00	
	jour	Eté (sans déclartion)	3 200,00	1	3 200,00	3,00	9 600,00	
	Nuit	Eté (sans déclartion)	3 200,00	1	3 200,00	3,00	9 600,00	
NETTOYAGE						**Nbr mois**	**142 500,00**	**12%**
	Ménage	Hiver	3 500,00	2	7 000,00	12,00	84 000,00	
	Ménage	Eté	3 500,00	1	3 500,00	3,00	10 500,00	
	cantonnier		4 000,00	1	4 000,00	12,00	48 000,00	
ENTRETIEN						**Nbr mois**	**412 028,00**	**34%**
	Espaces Verts						**84 000,00**	
	Jardiniers		4 500,00	1,00	4 500,00	12,00	54 000,00	
	Plantation						30 000,00	
	Piscine						**93 028,00**	
		Hiver	3 000,00	1	3 000,00	9,00	27 000,00	
		Eté	4 000,00	1	4 000,00	3,00	12 000,00	
	Produits d'entretien piscine						35 000,00	
	Analyse des eaux		750,00	2	1 500,00	2,00	3 000,00	
	Bracelets	qte 4 par Appts	7,00	4	28,00	251,00	7 028,00	
	Maitre nageur		3 000,00	1	3 000,00	3,00	9 000,00	
	Opération 3D		**4 000,00**	**1,00**	**4 000,00**	**4,00**	**16 000,00**	
	Piscine chauffée						**219 000,00**	
	Maitre nageur H -piscine chauffée		3 000,00	1	3 000,00	12,00	36 000,00	
	Maitre nageur		3 000,00	1	3 000,00	12,00	36 000,00	
	Gasoil-piscine chauffée				11 000,00	12,00	132 000,00	
	Divers entretien piscine						15 000,00	
MAINTENANCE					**0,00**	**Nbr mois**	**0,00**	**0%**
	Ascenseurs		0,00	17	0,00	12,00	0,00	
DIVERS ENTRETIEN						**Nbr mois**	**67 672,00**	**6%**
	Travaux de plomberie						20 000,00	
	Travaux d'électricité						20 000,00	
	Recharge des extincteurs						2 000,00	
	Travaux divers						25 672,00	
CONSOMMATIONS ELECTRICITE /EAU						**Nbr mois**	**108 000,00**	**9%**
	CONSOMMATIONS ELECTRICITE /EAU				9 000,00	12,00	108 000,00	
GESTION ADMINISTRATIVE			**prix TTC**		**12 200,00**	**Nbr mois**	**159 400,00**	**13%**
	Frais de gestion syndic professionnel		12 000,00	1	12 000,00	12,00	144 000,00	
	Organisation AG						3 000,00	
	Frais juridiques						10 000,00	
	Commission bancaires		200,00	1	200,00	12,00	2 400,00	
Animation estivale								**0%**
ASSURANCES MULTIRISQUE & RC							**20 000,00**	**2%**
FONDS DE RESERVE							**36 000,00**	**3%**
					TOTAL DE BUDGET DE FONCTIONNEMENT		**1 204 800,00**	**100%**

NB:

*** Le nombre de jours de déclaration CNSS pour les agents de sécurité, Nettoyage et Jardinage est de 26 jours.**

*** Les contrats pour la sécurité, le nettoyage et le jardinage signés avec des sociétés**