

تقرير الجمع العام التأسيسي لاتحاد ملاك إقامة تاغزوت-3 المجموعة-1

ابتداء من الساعة 11 صباحاً، بعد اكتمال النصاب القانوني حيث تم تسجيل حضور 144 من أصل 252 ساكن مشترك تم افتتاح الجمع العام.

في البداية صوت الحاضرون بالإجماع على ان يكون السيد عمراني حنشي عبد الصمد رئيساً للجمع والسيد الذهبي عبد الرحيم كاتباً للجمع.

وبعد التذكير بجدول اعمال الجمع اتفق الحاضرون على ما يلي:

- 1- بعد عدم قبول أي من المنخرطين الانتخاب ليكون وكيل اتحاد الملاك تم التصويت على اختيار السانديك المهني او تأجيل اختيار السانديك المهني الى حين دراسة العروض وكانت نتيجة التصويت 78 صوت على اختيار سنديك مهني في هذا الجمع، مقابل 42 صوت طلب التأجيل الى حين تلقي عروض اخرى. .
بعد تداول عدة شركات وتقديم الشروحات من طرف الساكنة حول رأيهم في كل شركة لتسيير اتحاد الملاك، ارتأى الحاضرون على التصويت اولا على اختيار الوكيل. حيث تم قبول عرض شركة سنديك بروف SYNDIC PROF كوكيل اتحاد حرفي لتسيير الأجزاء المشتركة للإقامة، حيث كان العرض هو 40 درهم عن كل مسكن ومحل تجاري ب 82 صوت مقابل 47 صوت لصالح شركة NSS و 44 صوت لشركة AOS. ملحوظة: توافق الجمع على ان يحق لكل مالك مشترك التصويت على اكثر من شركة..
- 2- المصادقة على الميزانية التقديرية :
عهد الجمع للجنة الاستشارية المكونة من ممثلي العمارات لتدارس احسن عرض للقيام بالحراسة والنظافة والبستنة واعمال المسبح على أساس سقف لا يتعدى 385 درهم شهريا عن كل مسكن او محل تجاري .
- 3- المصادقة على القانون الداخلي
بعد قراءة اهم المقترحات التي توصل بها الجمع عن طرق البريد الالكتروني للودادية والاستماع لمقترحات الحاضرين صوت الحاضرون بأغلبيتهم عن القانون الداخلي مع اضافة النقط التي تم التصويت عليها نقطة بنقطة في الجمع العام (أنظر القانون المعدل).
- 4- اللجنة الاستشارية : صوت الحاضرون بالإجماع على ممثلي العمارات، اعضاء اللجنة الاستشارية مع انتخاب نائب للسنديك المهني وهو السيد العمري عبد الله.
- 5- المصادقة على ميزانية الاشغال التحسينية: بعد نقاش مستفيض قرر الحاضرون التصويت على هاته الاشغال نقطة بنقطة وليس جملة وتمت الموافقة على الاشغال التالية.
أ: عدم تعديل سمك المسبح المغطى وابقائه على وضعه الحالي بأغلب الحاضرين.
ب: اعادة تهيئة المكان المخصص للملعب والمساحة الخضراء المجاورة لها بقبول 58 صوت مقابل 4 رافضون .
ج: تسييج المسبح غير المغطى بالزجاج بقبول 52 صوت مقابل 32 رافضون .
هـ: كما سيعمل الوكيل بمعية اللجنة الاستشارية بتقليص كل الميزانيات لإضافة الكاميرات إن استطاعوا الى ذلك سبيلا.
واما استبدال المضخة بالكزوال بمضخات حرارية فيرجأ البث في ذلك الى جمع العام مقبل، وذلك بعد التأكد من عدم صلاحيات مضخة الكزوال والقيمة المالية للاستهلاك الشهري للكزوال .

ملحوظة: قد تم تسجيل الجمع بالكاميرا.

واختتم الجمع بحمد الله على الساعة الثالثة والنصف زوالاً.