

محضر الجمع العام المنعقد بتاريخ 20 ابريل 2024

بعد مرور ساعة على موعد بداية الجمع وحضور 171 عضو بالقاعة و15 عضو بواسطة الزوم تم قراءة تقرير الجمع تطرق إلى النقط التالية:

النقطة الأولى: تحيين اللائحة النهائية لمشروع تغزوت-3

تم إخبار المنخرطين بأداء واجبات الإحداث والتجزيء والودادية بصدد أداء واجبات الملكية المشتركة لاستخراج الرسوم العقارية، لذا وجب تحديد الأسماء النهائية للمستفيدين من المشروع ولا يمكن للودادية التراجع بعد ذلك عن اسم لا يوجد في اللائحة المودعة لدى مصلحة الضرائب لما يمكن يترتب عن ذلك من آثار وخيمة
اتفق الجمع بالإجماع على منح فرصة 12 يوما من تاريخ الجمع لتحديد المستفيدين النهائيين.

النقطة الثانية: اتحاد الملاك كل مجموعة

تطرق التقرير إلى معاناته مع بعض الساكنة بعدم احترام الأجزاء المشتركة وبأنه بمجرد أداء واجبات الملكية المشتركة سيشرع المكتب المسير في بداية الإسناد وبذلك يصبح تأسيس اتحاد الملاك لكل مجموعة واجبا.
من أجل ذلك، تم دعوة الجمع لتعيين أو اختيار لجنة تأسيسية للتحضير لجمع عام حيث تقوم اللجنة بالاتصال باتحادات ملاك أخرى مجاورة للنظر في طريقة تسييرها ومدى نجاح عملها.
• يعهد لهذه اللجنة لكل مجموعة تحديد نوع الوكيل والميزانية التقديرية وكذا إعداد نظام داخلي مبسط يستخرج من نظام الملكية المشتركة ويضاف إليه خصوصيات كل مجموعة مثلا فصول خاصة بالمسابح وأماكن اللعب.... وطريقة كراء الشقق واستغلال الكونسيرجات والساحات والحدائق؛
بناء عليه تم تحديد لائحة اللجنة التأسيسية للتحضير للجمع العام لاتحاد ملاك مجموعة.
(انظر المرفق)

النقطة الثالثة: الإحداث والملكية المشتركة

قدم المكتب المسير عرضا تفصيليا لطريقة احتساب مساهمة كل منخرط في الإحداث والتجزيء والملكية المشتركة سيتم عرضها على الموقع
وخلاصة الحساب

المحلات التجارية	ثلاث طوابق	طابقين
49,38	49,38	79,9
124,09	100,88	104,65
173,47	150,26	184,55

وفي الأخير تقدم المكتب بالشكر الجزيل لمن ساهموا بالجهد والمال والحضور لإنجاح صلاة التراويح أثناء شهر رمضان المبارك حيث استمتع الحاضرون من ساكنة وجيران بتلاوة جيدة نسأل الله أن يجعلها بركة للجميع، وإن اللجنة التي تكلفت بهذا العمل لجديرة بالمساهمة في اللجنة التأسيسية لاتحاد الملاك.