

محضر الجمع العام الاستثنائي تغزاوت 3 بتاريخ

2023/11/05

بعد اكتمال النصاب (205 من أصل 361) 193 حضروا 12 شاركوا بتقنية الزوم ، أخذ الكلمة رئيس الودادية حيث رحب بالحضور الكريم وشرح لهم دواعي عقد هذا الجمع العام الاستثنائي والمتمثلة في الحسم في قرار إدماج المجموعتين وذلك بناء على استطلاع للرأي الذي قامت به الجمعية على بوابتها الإلكترونية والتي أظهرت أن أكثر من 70 في المئة مع عدم الإدماج. ثم التذكير بأهم نقاط الجمع العام الاستثنائي وهي:

1. مراجعة قرار إدماج المجموعتين من طابقين وثلاث طوابق،
2. اتمام نقط جدول اعمال الجمع السابق:

- التصويت على قرار عدم استعمال الواجهة للمتلاشيات ونشر الملابس،
- متابعة كل من أحدث تغييرا في الواجهة حبيا ثم تتبع المسكرة إلى الوصول إلى القضاء،
- إحاطة اللاعبين بسياج مع احترام مواعيد اللعب.

3- مختلفات.

وبعد تلاوة تقرير الجمع العام والذي شرح فيه الكاتب العام بالتفصيل النقطة الأولى بجدول الأعمال تم التصويت **بأغلب المنخرطين على عدم إدماج المجموعتين ورفض 6 منهم**. ومنه سيكون لكل مجموعة اتحاد ملاك ملكية خاصة بأجزائها المشتركة الخاصة بها، وكل مجموعة سيكون لها سانديك خاص بها ولن يكون الحق ساكنة المجموعة ذات ثلاث طوابق من الاستفادة من مسبح المجموعة ذات طابقين ولن يستفيد ساكنة المجموعة ذات طابقين من المسبح المغطى الكائن بالمجموعة ذات ثلاث طوابق.

كما تم التحدث على مشكل المصاعد وعدم إمكانية اختيار المتابعة القضائية مع كوني (KONE) او مطالبتها بفسخ العقد باعتبار ان نصف المصاعد تشتغل حيث تعطى المكتب مع الامر بجدية مع حاجة الساكنة خصوصا الحوامل واصحاب الحاجة الخاصة وان المشكل ليس ماديا.

وبعد عملية التصويت استرسل الكاتب العام في قراءة التقرير لشرح النقاط الأخرى المدرجة بالجمع العام، تم نوقشت كل النقاط وبعدها بدأ التصويت على القرارات التالية

القرار الاخرى :

- 1- وافق الجمع بأغلبية الحاضرين على قرار** بعدم استعمال المتلاشيات ونشر الملابس على الواجهات ورفض واحد له ويمكن استعمالات انشارات البلاستيكية.
- 2- وافق الجمع بأغلبية الحاضرين على قرار** متابعة كل من أحدث تغيير في الواجهة ورفض واحد له.
- 3- : رفض الحاضرون القرار** المتعلق بإحاطة الملعبين بسياج مؤقتا كلفته 250 درهم .
- 4- وافق الحاضرون على استعمال** صناديق البريد بمساهمة 250 درهم لكل منخرط و 50 درهم لترقيم الشقق والعمارات.
- 5- ذكر الكاتب العام بأن ثمن تركيب البارابول المشترك 500 هو** درهم عن كل شقة تطبيقا لقرا الجمع السابق
- 6- يتم استطلاع آراء في كل عمارة حول صباغة الادرج الخاصة بعمارتهم.** ويعتمد المكتب المسير رأي الأغلبية. ولا يتحمل المكتب بعد ذلك اي إتلاف للصباغة عند إدخال الرحيل.

و الله ولي التوفيق